



**Haus Weitblick**  
 (sozialtherapeutische und  
 familienunterstützende Einrichtung)  
**Ulmenallee 12**  
**17258 Feldberg**



**Mietvertrag**

**Vermietung über:**  
 Praxis für Kinder- und  
 Jugendlichenpsychotherapie  
 Friedhelm Krull  
 Anger 79, 99084 Erfurt

<http://www.friedhelm-krull-praxis.de>  
[friedhelm-krull-praxis@t-online.de](mailto:friedhelm-krull-praxis@t-online.de)  
 IBAN: DE95 3006 0601 0005 9427 05  
 BIC: DAAEDEDXXX  
 Deutsche Apotheker- und Ärztebank

**An**  
**Friedhelm Krull**  
**Praxis für Kinder- und**  
**Jugendlichenpsychotherapie**  
**Anger 79**  
**99084 Erfurt**

....., **den** .....

Hiermit reserviere ich,

**Name:** ..... **Vorname:** .....

**Institution** .....

**Straße:** ..... **PLZ, Wohnort:** .....

**Telefon:** ..... **Fax:** .....

die o. g. Einrichtung „Haus Weitblick“ Untergeschoß (Wohnung  
 Jonas)/Obergeschoß (Wohnung Anna), Ulmenallee 12, 17258  
 Feldberg (Feldberger Seenlandschaft) in der Zeit

vom ..... **bis zum** .....

zum Preis von ..... **zu den nachstehenden Buchungsbedingungen**

**für ..... Erwachsene und ..... Kinder**

**Die Einrichtung „Haus Weitblick“ ist schwerpunktmäßig eine therapeutische Einrichtung und eine Nichtraucherinrichtung. Therapeutische Begleitung wird zusätzlich gesondert vereinbart und in Rechnung gestellt. Sollte die therapeutische Begleitung wegfallen (bzw. bei freien Zeiten), ist diese Einrichtung wie eine Ferienwohnung nutzbar.**

### **Anmeldung / Buchung**

Die Buchung ist für den Mieter mit vorstehender Reservierung verbindlich, für den Vermieter nach Eingang der vereinbarten Miete auf dem Konto des Vermieters.

### **Leistungen, Preise, Service**

Der Vermieter überlässt für die vereinbarte Mietzeit die beschriebene Einrichtung (bzw. Wohnung Jonas, Wohnung Anna zur Nutzung. Die Preise beinhalten keine Endreinigung.

Die Kosten für die Endreinigung betragen für jede Wohnung 85,00 €.

Die Mindestmietzeit beträgt 3 Tage.

#### **- Stellplatz**

Der Stellplatz vor dem Haus (auf dem Grundstück) ist nutzbar.

#### **- Boote, Fahrräder**

Auf eigene Verantwortung und auf eigene Gefahr können die auf dem Grundstück lagernden Boote und Fahrräder nebst Fahrradanhänger (sowie andere Sportgeräte) genutzt werden. Bestehende Schäden müssen vor Benutzung (am Anreisetag) mitgeteilt werden. Entstehende Schäden werden der/m MieterIn in Rechnung gestellt und von der Kautionsabgabe abgezogen.

Zu den Booten gehören Bootswagen, Stechpaddel und Schwimmwesten.

#### **- Kamin**

Der Kamin in der Wohnung ist nutzbar.

#### **- Telefon und Internet**

Telefonverbindung und Internet stehen zur Verfügung. Es besteht eine Flatrate beim Telefon ins Ortsnetz sowie ins Internet. Sollten in der Vermietungszeit Kosten für weitergehende Nutzungen (kostenpflichtige Telefonnummern, kostenpflichtige Internetverbindungen) entstehen, werden diese im Nachhinein dem Mieter in Rechnung gestellt und von der Kautionsabgabe abgezogen.

#### **- Nutzung der Spielgeräte, Fernseher, DVD Spieler**

Die zur Wohnung gehörenden Spielgeräte, Fernseher, DVD Player können genutzt werden. Bestehende Schäden müssen vor Benutzung (am Anreisetag) mitgeteilt werden. Entstehende Schäden werden dem Mieter in Rechnung gestellt und von der Kautionsabgabe abgezogen.

#### **- Nutzung der Sauna**

Die Saunanutzung ist nicht in die Miete integriert. Die Kosten für die Saunanutzung betragen pro Tag zusätzlich 12,00 €.

- Nutzung von Bettwäsche, Handtüchern

Die Betten sind entsprechend Ihrer Buchung bezogen (Feuchtigkeitsschutz, Spannbettlaken).

Die Oberbetten haben eine Größe von 80cm x 80 cm und 155 cm x 225 cm. Wenn Sie

Bettwäsche mitbringen wollen, dann achten Sie bitte auf diese Größe. Die Miete der Bettwäsche beträgt pro Set (Set :80cm x 80 cm und 155 cm x 225 cm) 6,00 Euro.

Die Handtücher können ebenfalls mitgebracht oder gemietet werden. Die Miete pro Set (2 x 50 cm x 100 cm; 1 Duschhandtuch; 1 Saunahandtuch) beträgt 6,00 Euro.

**Die Feuerstelle/Grill im Garten ist nutzbar, die Nutzung muss aber ggf. bei der Gemeinde Feldberg angezeigt/beantragt werden.**

**Bezahlung von Miete und Kautions:**

**Die Miete und die Kautions (100,00 €) wird in der Regel nach Eingang der Reservierung und Bestätigung durch den Vermieter 30 Tage vor Anreise fällig und auf das o.g. Konto überwiesen.**

**Die Kautions wird nach Abreise und einwandfreier Rückgabe der Mietsache umgehend an Sie zurück überwiesen.**

**Bitte geben Sie dafür Ihre Kontoverbindung an:**

**Konto:** .....

**BLZ.:** .....

**Bankverbindung:** .....

**Anreise und Abreise:**

Die Einrichtung steht Ihnen in der Regel am Anreisetag ab 17.00 Uhr zur Verfügung. Die Abreise sollte am Abreisetag bis 10.30 Uhr erfolgen.

**Sollte es zu Problemen irgendwelcher Art kommen, können Sie sich vertrauensvoll an**

**Herrn/Frau .....**

**wenden.**

**Über die Schlüsselübergabe werden Sie vorher informiert.**

**Stornierungen:**

Diese Reservierung ist verbindlich. Sie sollten allerdings ggf. eine eigene Reiserücktrittskostenversicherung abschließen. Stornierungskosten betragen bis zum 31. Tag der Anreise 10 %, vom 30. bis zum 21. Tag der Anreise 50 % und ab dem 20. Tag vor Anreise 80 % der gebuchten Leistungen. Die Stornierungskosten reduzieren sich, wenn eine andere Vermietung gelingt (berücksichtigen die eingesparten Leistungen).

### **Gewährleistung:**

Der Vermieter haftet den Gästen gegenüber nur insoweit, wenn ein Schaden durch ihn oder einen Erfüllungsgehilfen grob fahrlässig oder vorsätzlich verursacht wurde. Für eingebrachte Sachen haftet der Vermieter nur im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen. Eine Haftung des Vermieters für mitgebrachte Fahrzeuge oder Sportgeräte kann nicht übernommen werden.

### **Abreise, Abnahme und Endreinigung**

Bitte entfernen Sie vor der Abreise Ihren Müll in die vorgesehenen Behälter im Gelände. Ein Altglascontainer befindet sich an der Ecke zur „Strasse der Jugend“. Bitte reinigen Sie das Geschirr und die Haushaltsgeräte. Nach Absprache bitte auch den Kühlschrank leeren. Erst dann kann die Endreinigung im vorgesehenen Umfang erfolgen.

### **Haustiere sind nicht gestattet**

### **Preise ohne Sauna:**

06.01. – 31.03. und 01.11. – 18.12. **55,00 €** (obere Wohnung) **44,00** (untere Wohnung)

01.04. – 14.06. und 15.09. – 31.10. **60,00 €** (obere Wohnung) **50,00** (untere Wohnung)

15.06. – 14.09. und 19.12. – 05.01. **73,00 €** (obere Wohnung) **60,00** (untere Wohnung)

Die Preise gelten pro Tag bei Buchung für 2 Personen (inkl. Strom, Wasser, Heizung). Mit jeder weiteren erwachsenen Person erhöhen sich die Kosten pro Erwachsenen und Tag um 10,00 €.

2 Kinder bis zum Alter von 18 Jahren wohnen kostenlos. Mit jedem weiteren Kind erhöhen sich die Kosten pro Kind und Tag um 8,00 €.

.....  
Ort, Datum

**Bitte senden Sie ein Exemplar  
unterschieden zurück.**

.....  
Unterschrift Mieter